



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У

СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. бр. **ИИ-151/2023**

Дана 01.08.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **ДОО МАНОЛИТА СТАР СЕНТА**, Сента, ул. Торњошки пут бб, МБ 20704462, ПИБ 106912445, чији је пуномоћник адв. Ервин Гомбош, Сента, Главна 16, против извршног дужника **Роберт Бурањ**, ради намирања новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈУ СЕ имаоцу права прече куповине као купцу **Марио Вуковић**, непокретност у приватној својини извршног дужника Роберт Бурањ, и то:

1) уписаних у **ЛН број 9605 к.о. Сента**, као:

- градско грађевинско земљиште, на парцели број **4498/7 к.о. Сента**, потес/улица Карађорђева, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 58 м2, са правом коришћења у **обиму удела од 6/24 дела**, у Државној својини Републике Србије,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 4498/7 к.о. Сента, Карађорђева 6/Ц, у површини од 58 м2, објекат преузет из земљишне књиге, са правом приватне својине у **обиму удела од 6/24 дела**,
- градско грађевинско земљиште, на парцели број **4498/8 к.о. Сента**, потес/улица Карађорђева, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 9 м2, са правом коришћења у **обиму удела од 6/24 дела**, у Државној својини Републике Србије,
- помоћна зграда, број објекта 1, на парцели број 4498/8 к.о. Сента, Карађорђева, у површини од 9 м2, објекат преузет из земљишне књиге, са правом приватне својине у **обиму удела од 6/24 дела**,

2) уписане у **ЛН број 5214 к.о. Сента**, са правом коришћења у **обиму удела од 6/48 дела**, у Државној својини Републике Србије, као:

- градско грађевинско земљиште, на парцели број 4498/9 к.о. Сента, потес/улица Карађорђева, као земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 196 м2,

са напоменом: грађевинске парцеле број 4498/7, 4498/8 и 4498/9 к.о. Сента су физички повезане и представљају у природи целину; парцела број 4498/9 к.о. Сента као неизграђено грађевинско земљиште представља земљиште уз зграду са суседне парцеле, парцеле немају приступ са улице; зграда на парцели до улице је на име Рустем Нинај; Породична стамбена зграда је приземни објект, који се састоји од собе и купатила, површине око 43,50 м2 и овај објект се са бочне стране наставља на породичну стамбену зграду са парцеле број 4498/5 к.о. Сента; Помоћна зграда уписана на парцели број 4498/8 к.о. Сента је порушена и не постоји у природи,

у укупној процењеној вредности од 234.421,20 динара (за удео извршног дужника у породичној стамбеној згради на парцели број 4498/7 к.о. Сента и у поседу парцела број 4498/8 и број 4498/9 к.о. Сента),

за продајну цену у износу од 164.094,84 динара.

II Налаже се имаоцу права прече куповине као купцу Марио Вуковић, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплати износ од **164.094,84** динара, на наменски рачун јавног извршитеља Бојан Товаришић, број 340-13004014-27, који се води код Ерсте банк ад Нови Сад, са позивом на број предмета.

III Уколико ималац права прече куповине Марио Вуковић, не уплати наведени износ из става II овог закључка у остављеном року, јавни извршитељ ће непокретност доделити најповољнијем понудиоцу Снежана Живановић, чији је пуномоћник адв. Ана Гере, Сента, Главна 16.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се имаоци права прече куповине: Јожеф Колович, Етелка Месарош, Ева Микоња, Рожа Моишко, Марта Мориц, Ференц Олајош и Ержебет Хомоља, нису изјаснили у остављеном року да желе користити своје право.

О б р а з л о ж е њ е

С обзиром да се ималац права прече куповине у поднеску од 18.07.2025.године изјаснио да прихвата услове из најповољније понуде за куповину предметне непокретности, јавни извршитељ је, применом одредби члана 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

Дна:

- изв.повериоцу, путем пуном.адв.Ервин Гомбош, са подн. од 18.07.2025.г,
- изв.дужнику, са подн. од 18.07.2025.г,
- понудиоцу Снежана Живановић, путем пуном.адв.Ана Гере, са подн. од 18.07.2025.г,
- ималац права прече куповине као купац Марио Вуковић,
- имаоцима права прече куповине,
- Држ.правобранилаштво, Одељење у Суботици, на знање,
- Рустем Нинај, на знање,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

